

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 232/2017
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 7 września 2017 r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZYSŁUGUJĄCEGO
GMINIE CHODZIEŻ NA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
POŁOŻONEJ W ZACHARZYNIE**

Zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież do dnia 29 października 2099 r. na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Zacharzynie.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Chodzież na nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w **Zacharzynie**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **414/2** o powierzchni **0,4452 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw. nr PO1H/00028640/6**.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z przejścia i przejazdu przez działkę 414/2 w pasie o szerokości 10 m.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka położona jest w jednostkach: **M** o przeznaczeniu „*teren zabudowy mieszkaniowej*” i **DG** o przeznaczeniu „*tereny działalności gospodarczej z możliwością realizacji dla własnych potrzeb budynku mieszkalnego*”.

2. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi **61.500 zł** (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) netto. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

3. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2017 r.** o godzinie **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (sala narad).

4. Wysokość wadium:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych) na rachunek Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2017 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

5. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, opublikowano na stronie internetowej Gminy Chodzież www.gminachodziej.pl – zakładka „Przetargi-ogłoszenia” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka „Przetargi”.

6. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój nr 9) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Wójt Gminy
/-/ Kamila Szejner